

Projekt

DRUK Nv 14

z dnia 25 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 863/2 położonej w Ostrowie obr. 0008, stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Chęcinach **uchwała** co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 863/2 o powierzchni 2,9600 ha położoną w Ostrowie obr. 0008 stanowiącą własność Gminy Chęciny na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: IG.IV.7710-67/07 z dnia 28.08.2008 roku, na okres 1 roku tj. od dnia 01.01.2020 roku do dnia 31.12.2020 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Kokowski
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu przy czym Rada Miejska w Chęcinach może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Do Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny wpłynął wniosek obecnego dzierżawcy działki nr 863/2 położonej w Ostrowie o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy.

Działka nr 863/2 o powierzchni 2,96 ha jest własnością Gminy Chęciny na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: IG.IV.7710-67/07 z dnia 28.08.2008 roku.

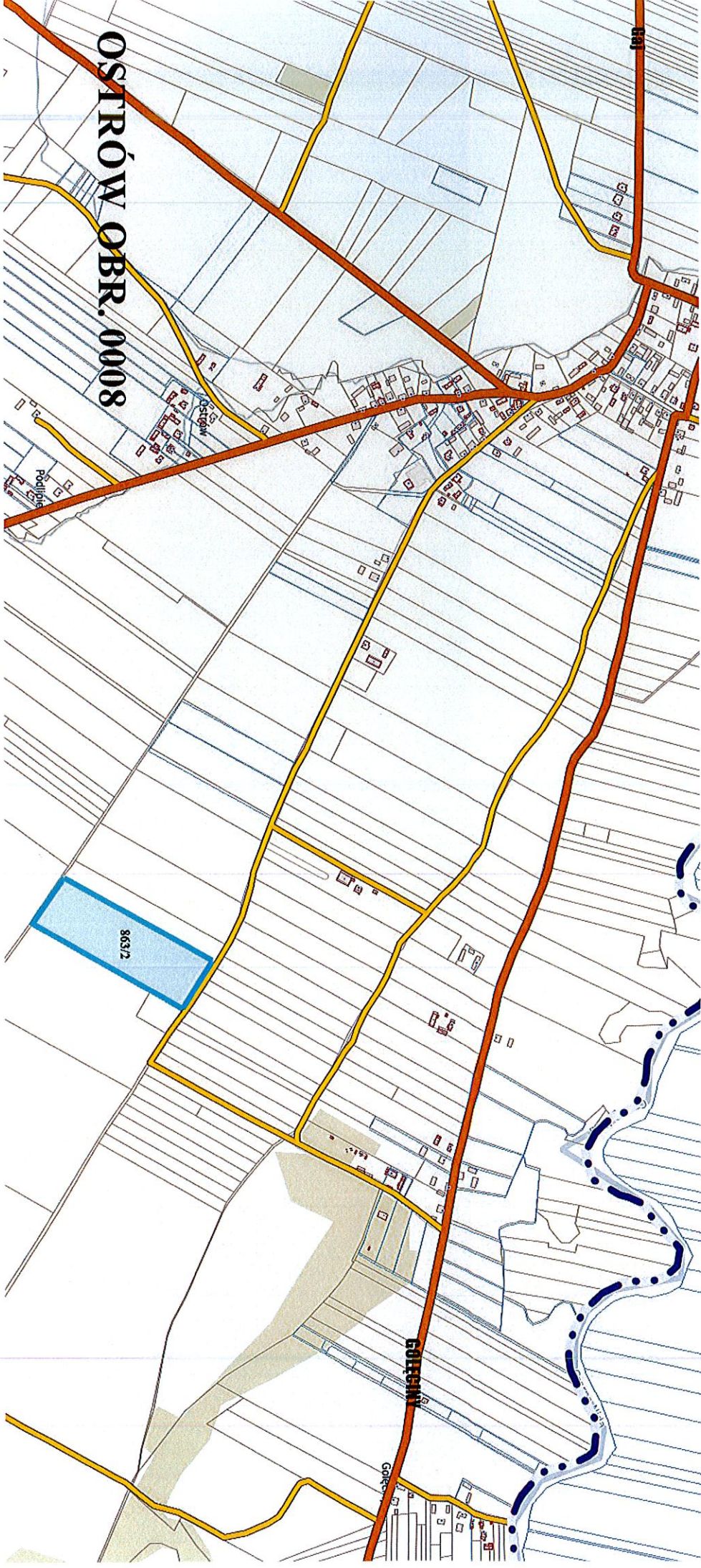
Nieruchomość jest niezabudowana i stanowi użytki rolne sklasyfikowane jako RV i RVI.

Umowa dzierżawy nr 4/2017 z przeznaczeniem gruntu na prowadzenie działalności rolnej zawarta z obecnym dzierżawcą wygasa dnia 31.12.2019 roku.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 863/2 użytkowana jest przez obecnych dzierżawców od wielu lat, dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Dzięki kontynuacji dzierżawy, Gmina zyska dodatkowy dochód.

mgr Człopek
mgr Człopek
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa



OSTRÓW OBR. 0008

86372

Golcany

Golcany

Podlipie

Ostrow