

Mapka

z znanego obszaru

Projekt

z dnia 25 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

DRUK Nr 13

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1037/2 położonej w Bolminie obr. 0002, stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Chęcinach **uchwala** co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 1037/2 o powierzchni 1,5700 ha położoną w Bolminie obr. 0002 stanowiącą własność Gminy Chęciny na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: IG.IV.7510.53.2011, na okres 1 roku tj. od dnia 01.01.2020 roku do dnia 31.12.2020 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Kokowski
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu przy czym Rada Miejska w Chęcinach może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Do Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny wpłynął wniosek obecnego dzierżawcy działki nr 1037/2 położonej w Bolminie o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy.

Działka nr 1037/2 o powierzchni 1,57 ha jest własnością Gminy Chęciny na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: IG.IV.7510.53.2011.

Nieruchomość jest niezabudowana i stanowi użytki rolne sklasyfikowane jako R IVb,RV i RVI.

Umowa dzierżawy z przeznaczeniem gruntu na prowadzenie działalności rolnej zawarta z obecnym dzierżawcą wygasa dnia 31.12.2019 roku.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 1037/2 użytkowana jest przez obecnego dzierżawcę od wielu lat, dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Dzięki kontynuacji dzierżawy, Gmina zyska dodatkowy dochód.


mgr Grzegorz Puchala
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa



Chęciny - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 5000

