

Projekt

z dnia 9 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

DRUK Nr 8

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chęciny położonych w obrębie geodezyjnym Starochęciny 0014

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chęciny oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- 1) numerem działki 620 o powierzchni 1,0200 ha położonej w obrębie geodezyjnym Starochęciny obr. 0014,
- 2) numerem działki 142/3 o powierzchni 1,6363 ha położonej w obrębie geodezyjnym Starochęciny obr. 0014.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 444/LXXI/10 Rady miejskiej w Chęcinach z dnia 30 sierpnia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 620 i 142 położonej w Starochęcinach stanowiącej własność Gminy Chęciny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Konrad Kokowski
adwokat

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 620 o powierzchni 1,0200 ha i 142/3 o powierzchni 1,6363ha stanowią własność Gminy Chęciny, dla których Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą K11L00075936/3.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość może być użytkowana rolniczo lub w przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, może być atrakcyjnym terenem pod budowę mieszkaniową lub działalność gospodarczą. W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość jest nieużytkowana i nie przynosi żadnych dochodów do budżetu gminy.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018., poz. 2204 ze zm.) oraz ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

W 2010 roku nieruchomości oznaczone numerami działek 620 o powierzchni 1,0200 ha i 142 o powierzchni 3,6900 ha położone w Starochęcinach zostały przeznaczone do sprzedaży zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Chęcinach Nr 444/LXXI/10 z dnia 30 sierpnia 2010 roku.

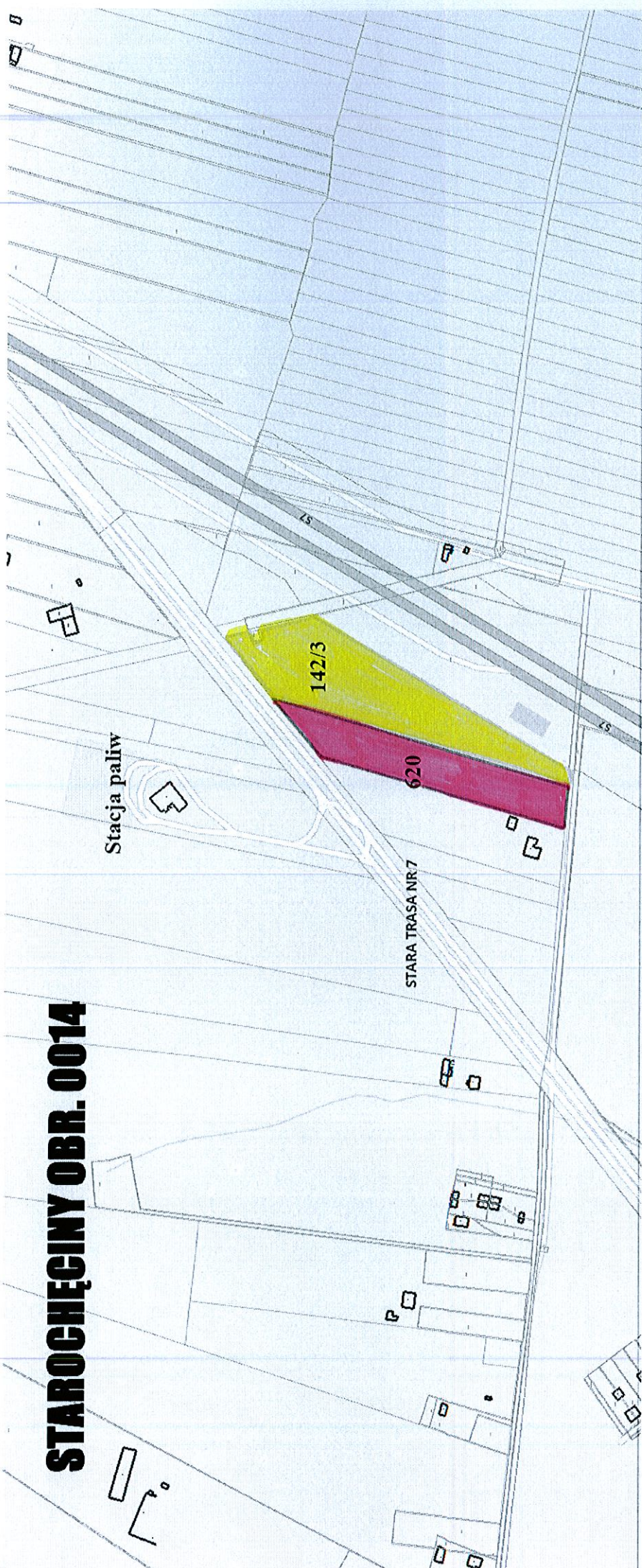
Przedmiotowe nieruchomości nie zostały sprzedane i na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - budowa dwujezdniowej drogi ekspresowej S-7 na odcinku Chęciny - Jędrzejów działka oznaczona numerem 142 uległa podziałowi na działki nr 142/1 o powierzchni 2,1154 ha, nr 142/2 o powierzchni 0,0107 ha i nr 142/3 o powierzchni 1,6363 ha. Nieruchomości nr 142/1 i 142/2 zostały przejęte przez GDDKiA pod budowę trasy S7.

Wobec powyższego zasadnym jest uchylenie poprzedniej uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości nr 142, gdyż w obiegu prawnym taki numer działki nie funkcjonuje.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.


mgr Grzegorz Puchalski
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

STAROCHECINY OBR. 0014



**UCHWAŁA NR 444/LXXI/10
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 30 sierpnia 2010 r.

*w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek 620 i 142
położonej w Starochęcinach stanowiącej własność Gminy Chęciny.*

Rada Miejska w Chęcinach działając na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1, 2, 3, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, 3, 4, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, 2, art. 67 ust. 1,2, pkt. 1, 3, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ze zm.) **uchwała** co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 620 o powierzchni 1,0200 ha i 142 o powierzchni 3,6900 ha położonej w Starochęcinach obr. 14 stanowiącej własność Gminy Chęciny, na którą jest urządzona księga wieczysta KW. 75936. Nieruchomość jest niezabudowana.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krystyna Foksa