

Projekt

Druk Nr 6

z dnia 4 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych oznaczonych numerami działek 29/7, 29/9 i 29/10 położonych w Siedlcach obr. 0013, 431 położonej w Lipowicy obr. 0004 oraz 60 położonej w Ostrowie obr. 0008, stanowiących własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 29/7, 29/9, 29/10 położonych w Siedlcach obr. 0013, objętych księgą wieczystą nr KIIL/00053522/8, 431 położonej w Lipowicy obr. 0004 objętej księgą wieczystą nr KIIL/00130431/7 oraz 60 położonej w Ostrowie obr. 0008, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00021443/7, stanowiących własność Gminy Chęciny, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców, pod Nr: KRS 0000343124, NIP: 946 25 93 855, REGON: 060552840 i jej następców prawnych odpłatnej służebności przesyłu, WN 110 kV polegającej na umieszczeniu i utrzymaniu naziemnej linii energetycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Ewa Kokowska
KL-K-463

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A. z/s ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin działając przez pełnomocnika, zwróciła się do tut. urzędu z wnioskiem o zgodę na ustanowienie służebności przesyłu polegającej na umieszczeniu i utrzymaniu linii 110kV relacji Radkowie-Wolica, na nieruchomościach będących własnością gminy Chęciny, oznaczonych jako działki nr 29/7, 29/9, 29/10 położone w Siedlcach obr. 0013, 431 położona w Lipowicy obr. 0004 i 60 położona w Ostrowie obr. 0008. Na działkach planowane są prace budowlane polegające na wymianie konstrukcji wsporczych oraz wymianie wszystkich przewodów przedmiotowej linii elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

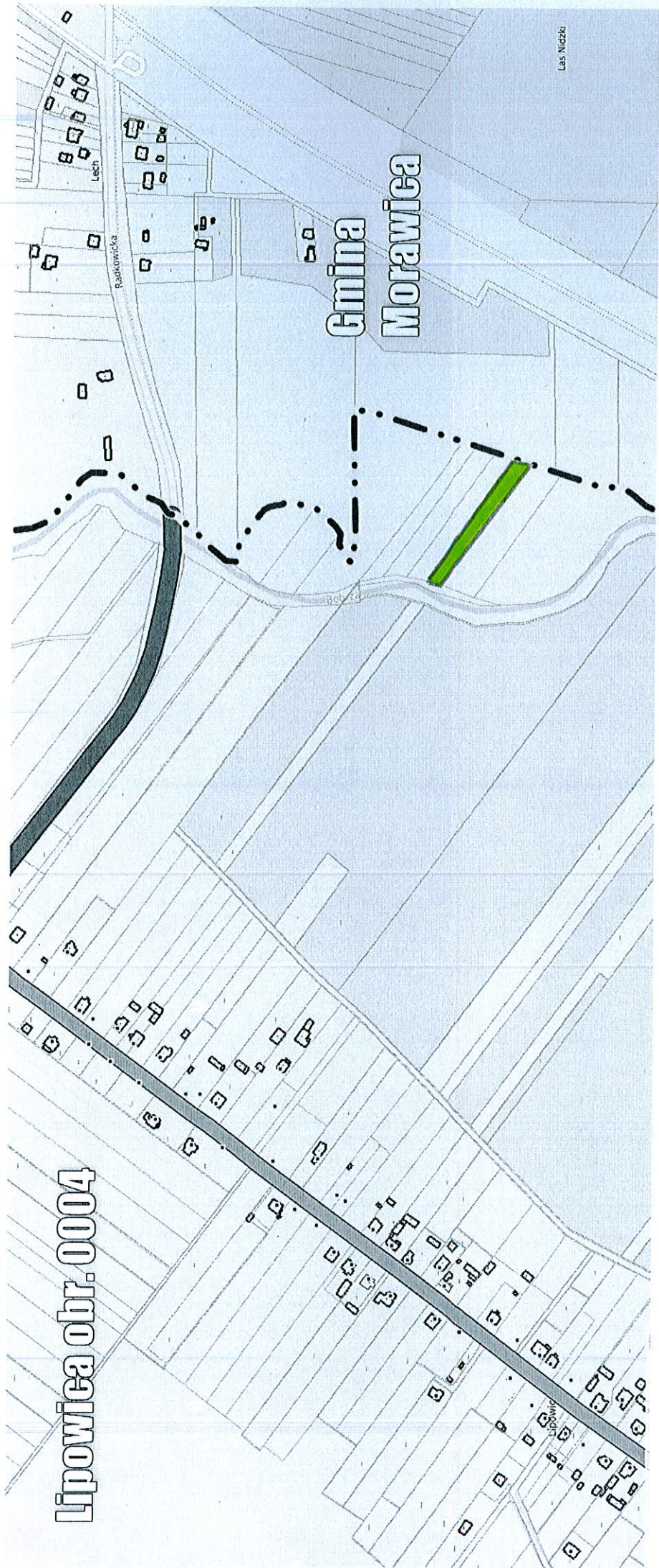
Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z art. 49 § 1 i art. 305¹ - 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych (nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią własność przedsiębiorstwa jako jego część składowa). Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej), w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ Kc). Będzie to oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, któremu przysługuje służebność (a w praktyce jego pracownikom, podwykonawcom), na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kc, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też w niniejszym przypadku ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić poprzez jednorazową skonkretyzowaną zgodę organu stanowiącego czyli Radę Miejską w Chęcinach.

Modernizacja linii zagwarantuje bezpieczeństwo energetyczne mieszkańcom okolicznych gmin oraz zapewni długoletnie sprawne funkcjonowanie lokalnego systemu elektroenergetycznego.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać podjęcie uchwały za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
Rechno
mgr *Grzegorz Pachala*
Kierownik Niderstu Gminy Chęciny (zakł. nieruchomości),
Ochrony Środowiska i Rolnictwa



Lipowica obr. 0004

Cmina
Morawica

Las Nizki

Rabkowińska

Bobrza

Lech



Gmina Morawica

Ostrów obr. 0008

Siedlce obr. 0013



Teren byłej szkoły
pocztawowej