

Projekt

z dnia 6 maja 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 933/4 położonej w obrębie geodezyjnym Chęciny 0001, stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 933/4 o powierzchni 0,2040 ha położonej w obrębie geodezyjnym Chęciny obr. 0001, stanowiącej własność Gminy Chęciny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Ewa Kokowska
KL-K-463

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 933/4 o powierzchni 0,2040 ha stanowi własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą K11L/00026743/5. Nieruchomość jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IVa i IVb.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość może być użytkowana rolniczo lub w przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, może być atrakcyjnym terenem pod zabudowę mieszkaniową lub działalność gospodarczą. W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość jest nieużytkowana i nie przynosi żadnych zysków do budżetu gminy.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA



mgr Grzegorz Puchała

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa