

M

Chęciny, 28.02.2026

P. Inowalczak - RM
1311
[Signature]

Wpł. 3.03.2026 M

[Redacted]
A [Redacted]
[Redacted]

e-mail: [Redacted]
tel.: - [Redacted]

URZĄD GMINY I MIASTA w Chęcinach	
Wpł. data	02. 03. 2026
L. dz.	3.696
Podpis	[Signature]

Przewodniczący Rady Miasta
Pan Grzegorz Pierzak i Rada Miasta
Plac 2 Czerwca 4
26-060 Chęciny

Dotyczy: "Projekt układu komunikacyjnego wraz z oświetleniem w obszarze pomiędzy ul. Zelejową, drogą wojewódzką nr 762 i ul. Sienkiewicza w Chęcinach" - sprzeciw oraz uwagi do koncepcji projektowanego układu komunikacyjnego w rejonie działki nr [Redacted] w obrębie [Redacted] Chęciny

W nawiązaniu do spotkania w dniu 23.02.2026 na którym została omówiona koncepcja projektowanego układu komunikacyjnego dla przedmiotowego zadania niniejszym składam formalny wniosek o zmianę koncepcji budowy drogi "Projekt układu komunikacyjnego wraz z oświetleniem w obszarze pomiędzy ul. Zelejowa, drogą wojewódzką nr 762 i ul. Sienkiewicza w Chęcinach" w taki sposób, aby uniknąć konieczności wywłaszczenia części nieruchomości przy Al. Jana Pawła II [Redacted] nr działki [Redacted].

Podział geodezyjny działki o nr [Redacted] obręb [Redacted] Chęciny jest nie do przyjęcia z uwagi na niezgodność z zapisami "MPZP II na obszarze miasta Chęciny" i utratą funkcjonalności i zagospodarowania działki prywatnej po podziale. Obecny projekt drogi w sposób drastyczny ingeruje w teren prywatny oraz doprowadzi do:

1. Zniszczenia istniejących zabudowań
Wyburzenie istniejącego ogrodzenia na odcinku ok. 45m, wyburzenie bramy wjazdowej, wyburzenie furtki.
2. Ograniczenia sposobu korzystania
Proponowana koncepcja zabiera istotny w zatwierdzonym zagospodarowaniu terenu działki obszar i spowoduje utratę funkcjonalności poprzez: brak możliwości wjazdu do garażu, pozbawienie 2 stanowisk parkingowych, pozbawienie miejsca na składowane odpady.
3. Spadku wartości nieruchomości

Proponowana koncepcja oprócz zajęcia znacznej części działki również pozbawia jej funkcjonalności, co łącznie znacząco obniży wartość nieruchomości.

4. Zniszczenia istniejącej infrastruktury

Proponowana koncepcja oprócz wyburzenia całej linii ogrodzenia na odcinku ok. 45m, również spowoduje zniszczenie:

- nasadzeń kilkuletnich tuj 32 szt.
- nasadzeń kilkuletnich drzew: sosny 2szt., klon 1szt., dęby 3szt.
- linii odwodnienia, długość ok. 30m
- linii obrzeża (kostka, beton), długość ok 30m
- rabaty roślinnej długość ok. 30m (linia kroplująca, kora, włóknina)

5. Dezorganizacji życia gospodarczego

Wywłaszczenie fragmentu działki, który jest kluczowy dla jej funkcjonalności (wjazd na posesję, wjazd do garażu) powoduje znaczną dezorganizację życia gospodarczego i stanowi istotną ingerencję w prawo własności.

6. Niezgodności z obowiązującym MPZP II na obszarze miasta Chęciny

Przedstawiona koncepcja jest niezgodna z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego: Rozdział 6 §14 pkt.5

Dodatkowo na dzień dzisiejszy trwają już prace związane z budową zadania „kompleksowa przebudowa ul. Zelejowej na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 762 do skrzyżowania z ul. Andersa”, w tym projekcie na odcinku skrzyżowania ul. Zelejowa i Al. Jana Pawła II projekt techniczny zakłada wykonanie łuku na skrzyżowaniu R6, oraz nie ingeruje w działkę nr [REDAKTOWANO]. Dlatego też zwracam się z zapytaniem do Burmistrza Miasta i Gminy Chęciny dlaczego skrzyżowanie ulicy Zelejowej i Al. Jana Pawła II będzie projektowane i wykonywane drugi raz?

Podsumowując uważam, że nie ma potrzeby wywłaszczenia części działki nr [REDAKTOWANO] ponieważ istnieje już rozwiązanie techniczne, które dodatkowo jest właśnie w trakcie wykonywania (projekt budowa zadania „kompleksowa przebudowa ul. Zelejowej na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 762 do skrzyżowania z ul. Andersa”. Ponowne projektowanie i wykonywanie tego samego odcinka, nie ma ekonomicznej zasadności i może być uznane za niegospodarne rozporządzanie środkami publicznymi. Należy również pamiętać, iż Inwestor drogowy ma obowiązek dążyć do wariantów, które w jak najmniejszym stopniu ingerują w prywatną własność. Proponowana koncepcja związana z niezasadnym wywłaszczeniem części działki [REDAKTOWANO] spowodowałaby wydłużenie czasu realizacji inwestycji, ponieważ spory o wysokość odszkodowań, w tym odwołania do sądów, mogą trwać latami. Dodatkowo znacząco zwiększyłaby koszty inwestycji. Gmina ma prawny obowiązek kierować się oszczędnością przy wydatkowaniu środków publicznych. Gmina w celu uniknięcia sporów, powinna przygotować warianty alternatywne i mniej szkodliwe, a obecnie przedstawianą koncepcję powinna odrzucić również ze względu na duży sprzeciw mieszkańców osiedla (załączam petycję sprzeciwu wobec przedstawianej koncepcji podpisaną przez ponad 50 osób).

Wnoszę o odstąpienie od realizacji projektu układu komunikacyjnego w przedstawionej koncepcji, oraz o ponowną analizę projektu, uwzględnienie moich uwag, oraz o opracowanie nowej koncepcji, która omijałaby działkę nr 5073/2.

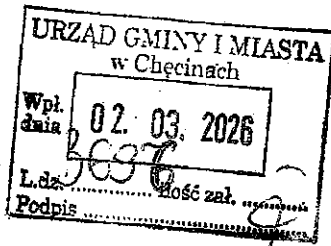
Z poważaniem,



Załączniki:

- 1) Dokumentacja fotograficzna
- 2) Petycja mieszkańców – sprzeciw wobec koncepcji (3 strony)

Chęciny, 28.02.2026



Burmistrz Urzędu Gminy i Miasta Chęciny
Plac 2 Czerwca 4
26-060 Chęciny

wp. 3.03.2026

PETYCJA MIESZKAŃCÓW

Dotyczy: Uwzględnienie uwag i zastrzeżeń do "Projektu układu komunikacyjnego wraz z oświetleniem w obszarze pomiędzy ul. Zelejową, drogą wojewódzką nr 762 i ul. Sienkiewicza w Chęcinach", oraz przygotowanie nowych koncepcji

Szanowny Panie Burmistrzu,

My, niżej podpisani mieszkańcy Gminy i Miasta Chęciny, zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowne rozpatrzenie i uwzględnienie naszych uwag oraz zastrzeżeń dotyczących aktualnego projektu dróg osiedlowych, który jest obecnie przedmiotem konsultacji i planowania.

Po szczegółowej analizie przedstawionego wariantu projektu zauważamy, że proponowane rozwiązania ingerują w tereny prywatne mieszkańców, co budzi nasze poważne obawy zarówno pod względem prawnym, jak i społecznym. W naszej ocenie, obecny wariant może prowadzić do nieuzasadnionych konfliktów własnościowych, a także negatywnie wpłynąć na komfort życia mieszkańców oraz wartość ich nieruchomości.

W związku z powyższym wnosimy o:

Odrzucenie aktualnego wariantu projektu dróg osiedlowych ze względu na jego ingerencję w tereny prywatne oraz brak akceptacji społecznej.

Przygotowanie nowej koncepcji przebiegu dróg osiedlowych, która będzie respektować granice własności prywatnej i minimalizować ingerencję w tereny prywatne mieszkańców. Przeprowadzenie szerokich konsultacji społecznych z mieszkańcami oraz właścicielami gruntów, które pozwolą na wypracowanie rozwiązania satysfakcjonującego dla wszystkich stron.

Zapewnienie transparentności procesu planowania oraz terminowego informowania mieszkańców o postępach prac i ewentualnych zmianach w projekcie.

Jesteśmy przekonani, że uwzględnienie naszych uwag przyczyni się do stworzenia projektu dróg osiedlowych, który będzie zgodny z interesem mieszkańców, a także z zasadami poszanowania własności prywatnej i zrównoważonego rozwoju naszej gminy.

Z wyrazami szacunku,
Niżej podpisani mieszkańcy: