

Druk Nr 4

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonej w obrębie
0016 Tokarnia od Województwa Świętokrzyskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze darowizny od Województwa Świętokrzyskiego prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Tokarnia obręb 0016, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1682/1 o powierzchni 0,4391 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00209091/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KONRAD KOKOWSKI
ADWOKAT

Uzasadnienie

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w gminie Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0016 Tokarnia, jako działka nr 1682/1 o pow. 0,4391 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00209091/6, która na całej swojej długości od południowego zachodu przylega do nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 261 obr. 0016, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako użytek drogowy, stanowiącej własność Gminy Chęciny.

Na obu ww. nieruchomościach planowane jest wybudowanie drogi gminnej Jastrzębów. Budowa drogi została ujęta w planie budżetowym na 2026r. (opracowanie projektu). Inwestycja ta będzie zrealizowana przez Gminę Chęciny przy współfinansowaniu przez Województwo Świętokrzyskie. Województwo Świętokrzyskie przekaze Gminie Chęciny dotację na dofinansowanie kosztów tej inwestycji na podstawie porozumienia, które zostanie podpisane po zawarciu umowy darowizny.

Budowa drogi gminnej Jastrzębów przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa pożarowego Muzeum Wsi Kieleckiej w Tokarni, będzie stanowiła dodatkowy dojazd do Parku Etnograficznego w Tokarni, ale także przyniesie realne korzyści Gminie Chęciny, w postaci uzyskania bezpośredniego dostępu z drogi do brzegu rzeki Nidy, co niewątpliwie wpłynie na zwiększenie ruchu turystycznego, a co za tym idzie na wzrost przychodów do budżetu Gminy z tego tytułu.

Planowana droga wpisuje się w plany zaprojektowania przystani kajakowej na rzece Czarna Nida, co skutecznie zachęci turystów do korzystania ze sportów wodnych. Rozwój turystyki wodnej jest niezwykle ważnym aspektem nie tylko dla Gminy Chęciny, ale dla całego Województwa Świętokrzyskiego. Wykorzystanie naturalnych walorów regionu zwiększy jego atrakcyjność i zbuduje pozytywny wizerunek miejsca przyjaznego turystom. Z uwagi na stale rozwijające się usługi spływów kajakowych w regionie, poprawa infrastruktury drogowej, służącej obsłudze terenów wykorzystywanych na ten cel, nie tylko zapewni lepszą komunikację, ale i ożywi turystycznie obszar gminy. Budowa drogi ułatwi Gminie Chęciny także dbanie o czystość rzeki i rewitalizację terenów rzecznych, co jest niezwykle istotnym elementem ochrony naturalnych walorów przyrodniczych naszej gminy i województwa Świętokrzyskiego.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały i wyrażenie zgody na nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Chęciny.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Renata Szpilska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

