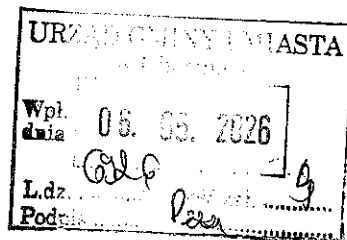


Data utworzenia: 06.05.2026
Data nadania: 06.05.2026
Data otrzymania: 06.05.2026

Od:
AE:PL-53937-27220-CTHTD-25



p. Pienowodu. AM
7/

wp. 7.05.2026 NA

Do:
AE:PL-81531-13899-HCFUG-25

Apel o zmianę przepisów dot. planowania przestrzennego

Wiadomość z systemu Edicta z pisma o numerze KW.582.2026

Załączniki:

1. Apeljst.odt
2. Apeljst.odt.xades
3. Uchwała.XXIV.189.2026.pdf
4. Formularz_ESP.xml

Podpis zweryfikowano poprawnie
Pismo podpisane podpisem elektronicznym
przez *Mariusz Mitręga*
w dniu *06.05.2026*

Urząd Gminy w Sobkowie
28-305 Sobków
plac Wolności 12
Województwo: świętokrzyskie

Sobków, 2026-05-06

Urząd Gminy i Miasta w Chęcinach
26-060 Chęciny
2 Czerwca 4

Korespondencja wychodząca

Apel o zmianę przepisów dot. planowania przestrzennego

Załączniki:

1. Apeljst.odt
2. Apeljst.odt.xades
3. Uchwała.XXIV.189.2026.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2026-05-06T08:47:04Z

Podpis elektroniczny

**UCHWAŁA NR XXIV/189/2026
RADY MIEJSKIEJ W SOBKOWIE**

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia apelu o zmianę przepisów dotyczących planowania przestrzennego w związku
z ograniczeniem w planach ogólnych możliwości rozwojowych gminy**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz § 38 ust. 2 Statutu Gminy Sobków (tj. Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2024 r. poz. 5075) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się apel o zmianę przepisów reformy planowania przestrzennego w związku z ograniczeniem w planach ogólnych możliwości rozwojowych gminy w zakresie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej, stanowiący uzasadnienie do uchwały.

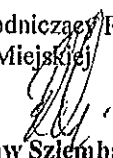
§ 2. Apel przekazuje się:

- 1) Prezesowi Rady Ministrów;
- 2) Ministrowi Rozwoju i Technologii;
- 3) Wojewodzie Świętokrzyskiemu;
- 4) przewodniczącym organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego województwa świętokrzyskiego - celem rozważenia podjęcia analogicznej uchwały (apelu).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Stanisław Szlembarski

Uzasadnienie

W związku z przyjętą reformą w zakresie planowania przestrzennego oraz prowadzonymi przez samorządy pracami zmierzającymi do sporządzania planów ogólnych, apelujemy o dokonanie takich zmian w obowiązujących przepisach, które przywrócą gminom takim jak Miasto i Gmina Sobków, możliwość samodzielnego decydowania o miejscach kreowania obszarów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej, a przez to zapewniania przestrzeni do rozwoju społecznego i gospodarczego.

Dotychczasowy system planowania przestrzennego obowiązujący od 2003 roku zakładał, że ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania następuje w planie miejscowym, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Taki model funkcjonował przez wiele lat. System ten dopuszczał prowadzenie polityki przestrzennej gmin zarówno za pomocą planów miejscowych, jak i za pomocą indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na terenie naszej gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują około 82% powierzchni. Pomimo tak wysokiego wskaźnika pokrycia planistycznego, obowiązujące dokumenty w znacznej części zostały uchwalone w 2010 roku i nie odpowiadają aktualnym uwarunkowaniom oraz rzeczywistym potrzebom mieszkańców i inwestorów.

Przyjęte rozwiązania w zakresie planów ogólnych, co ujawniło się w trakcie ich opracowywania, w praktyce nie uwzględniają specyfiki gmin o wysokim stopniu pokrycia planami miejscowymi, lecz o niskim stopniu ich aktualności. Dotychczasowe decyzje władz samorządowych w zakresie zaplanowanych lub już realizowanych inwestycji infrastrukturalnych w ogóle nie znajdują odzwierciedlenia w planach ogólnych. Dla projektowanej lub często już wykonanej infrastruktury technicznej dochodzi, w oparciu o przyjęte przez ustawodawcę wskaźniki zapotrzebowania, do wykluczenia możliwości zabudowy mieszkaniowej czy usługowej. Podjęte decyzje inwestycyjne okażą się zatem niegospodarnością i brakiem logiki w działaniu władz samorządowych z pominięciem okoliczności, iż samorządy te zostały w tym zakresie zupełnie pozbawione jakiegokolwiek władztwa planistycznego.

Przyjęte dla sporządzania planów ogólnych algorytmy pozbawiły samorządy możliwości (a w najlepszym wypadku bardzo tę możliwość ograniczyły), wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej czy usługowej. Problem ten jest szczególnie widoczny w gminach o wysokim stopniu pokrycia planami miejscowymi, w którym obowiązujące plany są nieaktualne i nie odpowiadają obecnym potrzebom rozwojowym.

Kryteria dotyczące wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy gmin, oparta na jednolitych wskaźnikach pokrycia planistycznego i zaludnienia, bez uwzględnienia stopnia aktualności obowiązujących planów miejscowych oraz rzeczywistych potrzeb rozwojowych, są niewłaściwe. Problem ten dotyczy również obszarów wiejskich, gdzie obowiązujące plany miejscowe nie uwzględniają aktualnych potrzeb rozwojowych, pomimo istniejącej zabudowy oraz infrastruktury technicznej.

Podsumowując, apelujemy o zmianę przepisów w taki sposób, aby ponownie umożliwić gminom samodzielne i elastyczne kształtowanie polityki przestrzennej, zapewniającej rozwój oraz odpowiadającej rzeczywistym potrzebom mieszkańców i inwestorów. Obecny system prowadzi do sytuacji, w której decyzji dotyczące zagospodarowania przestrzennego zapadają w oderwaniu od lokalnych uwarunkowań oraz faktycznych potrzeb społeczno – gospodarczych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sobkowie
Stanisław Szembarski

Sobków, dnia 29.04.2026 r.

OiPG.0008.1.2026

Panie, Panowie

Przewodniczący Rad Miast i Gmin

Województwa Świętokrzyskiego

Realizując zapisy Uchwały Nr XXIV/189/2026 Rady Miejskiej w Sobkowie z dnia 24 kwietnia 2026 r., Burmistrz Miasta i Gminy Sobków w załączeniu przekazuje apel do organów państwa o zmianę przepisów dotyczących planowania przestrzennego w związku z ograniczeniem w planach ogólnych możliwości rozwojowych gminy.

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-53937-27220-CTHTD-25

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

URZĄD MIASTA I GMINY W SOBKOWIE

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-81531-13899-HCFUG-25

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD GMINY I MIASTA W CHĘCINACH

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-05-06 11:42:54

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-05-06 11:42:55

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2026-05-06 11:43:03

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-05-06 11:43:03

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

9a4bba9c-dd59-4a9c-887d-5c73101ff016

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-d92a010f-11fa-408d-a8db-c0941c8fbef3

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-d92a010f-11fa-408d-a8db-c0941c8fbef3
Treść wiadomości
58 bajtów

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

73288865-d337-4c6e-ba40-46ab79238909
Apeljst.odt
6 426 bajtów

3.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

e58b8e87-6ef7-44b6-bf38-7a232ff3092e
Apeljst.odt.xades
5 390 bajtów

4.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

544c245e-5fee-4492-bd6b-b84ad3175f7f
Uchwała.XXIV.189.2026.pdf
121 621 bajtów

5.

ID załącznika
Nazwa załącznika

edf6cd6b-ed87-4cb0-953b-ed9cbf3c740e
Formularz_ESP.xml

Rozmiar

192 590 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania
Wystawca

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C1030
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-05-06 11:42:56
596979707035328344394916535177521930240937538507

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C1030
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-05-06 11:43:05
596979707035328344394916535177521930240937538507