

Projekt

z dnia 9 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie 0012 Skiby

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej własność osoby prawnej, położonej w obrębie 0012 Skiby oznaczonej jako działka nr 677/69 o powierzchni 0,1380 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KONRAD KOKOWSKI
ADWOKAT


Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 677/69 o powierzchni 0,1380 ha położona w obrębie 0012 Skiby, stanowi własność osoby prawnej.

Działka nr 677/69 położona w obrębie 0012 Skiby, jest położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym teren ten posiada przeznaczenie **SKP – ciągi pieszce z możliwością dojazdu awaryjnego wraz ze ścieżkami rowerowymi**.

Nabycie działki przez gminę jest zasadne z uwagi na jej funkcję publiczną określoną w planie miejscowym. Teren przeznaczony pod ciągi pieszce, trasy rowerowe oraz dojazd awaryjny stanowi element infrastruktury komunikacyjnej o charakterze ogólnodostępnym, której realizacja i utrzymanie należy do zadań własnych gminy.

Przejęcie nieruchomości do zasobu komunalnego umożliwi:

- zapewnienie spójności układu komunikacji pieszej i rowerowej,
- stworzenie bezpiecznego i zgodnego z planem miejscowym dojazdu dla służb ratunkowych,
- prowadzenie inwestycji infrastrukturalnych bez konieczności uzgadniania działań z podmiotem prywatnym,
- właściwe utrzymanie i zarządzanie terenem pełniącym funkcje publiczne.

Realizacja ustaleń planu miejscowego wymaga, aby teren o przeznaczeniu SKP pozostawał pod kontrolą gminy, co umożliwi jego zagospodarowanie zgodnie z potrzebami mieszkańców oraz standardami bezpieczeństwa. Nabycie działki nr 677/69 w obrębie 0012 Skiby jest więc działaniem celowym, racjonalnym i niezbędnym dla prawidłowego wykonywania zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury komunikacyjnej.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać podjęcie uchwały za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Renata Szpilska
kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

