

## **PROJEKT**

### **UCHWAŁA NR ...../...../2026 RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH z dnia ..... 2026 r.**

#### **w sprawie wystąpienia z Apelem o zmianę przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 t.j.) oraz §24 ust. 2 pkt. 4 Statutu Gminy Chęciny (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2018 r. poz. 4502) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

#### **§ 1.**

Przyjmuje się Apel Rady Miejskiej w Chęcinach o zmianę przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

#### **§ 2.**

Apel przekazuje się:

1. Prezesowi Rady Ministrów;
2. Marszałkowi Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej;
3. Marszałkowi Senatu Rzeczypospolitej Polskiej;
4. Ministrowi Rozwoju i Technologii;
5. parlamentarzystom województwa świętokrzyskiego;
6. Wojewodzie Świętokrzyskiemu;
7. Związkowi Miast Polskich;
8. Związkowi Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej;
9. Związkowi Gmin i Powiatów Województwa Świętokrzyskiego;
10. radom gmin i miast województwa świętokrzyskiego z prośbą o poparcie niniejszego Apelu.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Chęcinach.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Załącznik**

do Uchwały Nr ...../...../2026  
Rady Miejskiej w Chęcinach  
z dnia ..... 2026 r.

### **APEL RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

#### **o zmianę przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego**

Rada Miejska w Chęcinach apeluje do organów władzy publicznej o pilne podjęcie działań legislacyjnych zmierzających do zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w taki sposób, aby ponownie umożliwić gminom rzeczywiste i elastyczne kształtowanie polityki przestrzennej, odpowiadającej lokalnym uwarunkowaniom oraz potrzebom mieszkańców, przedsiębiorców i inwestorów.

Doceniamy potrzebę uporządkowania systemu planowania przestrzennego oraz przeciwdziałania niekontrolowanej zabudowie. Jednak doświadczenia samorządów pokazują, że obowiązujące rozwiązania prawne w istotny sposób ograniczyły możliwość prowadzenia skutecznej polityki przestrzennej na poziomie lokalnym.

Wprowadzenie obowiązku sporządzenia planów ogólnych w obecnym kształcie wiąże się z ogromnym obciążeniem organizacyjnym i finansowym gmin, przy jednoczesnym ograniczeniu ich swobody w wyznaczaniu kierunków rozwoju. Dodatkowo przewidziane w przepisach wygaszenie decyzji o warunkach zabudowy może doprowadzić do zahamowania wielu planowanych inwestycji oraz pogłębienia niepewności zarówno mieszkańców, jak i przedsiębiorców.

W praktyce obecny system prowadzi do nadmiernego usztywnienia procedur oraz ograniczenia możliwości reagowania na rzeczywiste potrzeby rozwojowe gmin. Decyzje dotyczące zagospodarowania przestrzennego coraz częściej podejmowane są w oparciu o jednolite rozwiązania ustawowe, nieuwzględniające specyfiki poszczególnych samorządów. Gminy ponoszą odpowiedzialność za rozwój lokalny, nie dysponując jednocześnie odpowiednimi narzędziami pozwalającymi skutecznie tę odpowiedzialność realizować.

Konsekwencją obowiązujących regulacji jest utrudnienie prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej, ograniczenie możliwości rozwoju budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczej oraz wydłużenie procesów inwestycyjnych. Ostateczne skutki tych rozwiązań odczuwają przede wszystkim mieszkańcy oczekujący możliwości budowy domów oraz przedsiębiorcy planujący nowe inwestycje.

W związku z powyższym Rada Miejska w Chęcinach apeluje o:

1. pilne podjęcie prac legislacyjnych zmierzających do zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności w zakresie planów ogólnych gmin oraz zasad wydawania i obowiązywania decyzji o warunkach zabudowy;
2. przywrócenie gminom rzeczywistej możliwości samodzielnego i elastycznego kształtowania polityki przestrzennej z poszanowaniem konstytucyjnej zasady samodzielności samorządu terytorialnego;
3. uwzględnienie w procesie legislacyjnym doświadczeń jednostek samorządu terytorialnego, które na co dzień stosują przepisy planistyczne;

4. stworzenie rozwiązań prawnych umożliwiających prowadzenie zrównoważonej polityki przestrzennej odpowiadającej rzeczywistym potrzebom mieszkańców, przedsiębiorców i inwestorów.

Rada Miejska w Chęcinach zwraca się jednocześnie do rad gmin i miast województwa świętokrzyskiego oraz organizacji reprezentujących jednostki samorządu terytorialnego o poparcie niniejszego Apelu i wspólne wystąpienie na rzecz zmian legislacyjnych wzmacniających rolę samorządów w prowadzeniu polityki przestrzennej.

## **UZASADNIENIE**

Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne należy do podstawowych zadań własnych gmin i ma bezpośredni wpływ na rozwój lokalny, realizację inwestycji oraz jakość życia mieszkańców.

Doświadczenia związane ze stosowaniem obowiązujących przepisów wskazują, że wprowadzony obowiązek sporządzania planów ogólnych oraz zmiany dotyczące decyzji o warunkach zabudowy powodują istotne trudności organizacyjne i finansowe dla jednostek samorządu terytorialnego. Jednocześnie ograniczają możliwość elastycznego reagowania na lokalne potrzeby oraz mogą wpływać na zahamowanie części planowanych inwestycji mieszkaniowych i gospodarczych.

Rada Miejska w Chęcinach stoi na stanowisku, że skuteczna polityka przestrzenna powinna uwzględniać zróżnicowane uwarunkowania poszczególnych gmin oraz pozostawiać samorządom realny wpływ na kształtowanie kierunków ich rozwoju.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu zwrócenie uwagi organów władzy publicznej na potrzebę zmian legislacyjnych oraz zachęcenie innych jednostek samorządu terytorialnego do wspólnego wystąpienia w tej sprawie.

Podjęcie uchwały jest zasadne.